

AANVULLENDE INFORMATIE LEVERING EN HYPOTHEEK

LEVERINGSAKTE

- Er wordt uitgegaan dat de over te dragen woning met grond een geheel kadastraal perceel betreft. Indien uitmeting door het kadaster moet plaatsvinden omdat een gedeelte van een kadastraal perceel wordt overgedragen, brengt het kadaster voor de inschrijving niet € 168,00 in rekening maar € 1.200,00. Op tijdig verzoek kan eventueel ook een uitmeting plaatsvinden vóór de ondertekening van de akte van levering, het kadaster brengt dan voor de inschrijving en uitmeting € 785,00 in rekening.
- Doorgaans is er bij levering van een woning en andere onroerende zaken overdrachtsbelasting verschuldigd over de koopsom of de hogere waarde in het economisch verkeer. Over meeverkochte roerende goederen is géén overdrachtsbelasting verschuldigd. Hiervan wordt door de fiscus wel een opgave verlangd en de opgave moet reëel zijn.

HYPOTHEEKAKTE

- De kosten voor het opmaken van de hypotheekakte kunnen aftrekbaar zijn indien de schuld is aangegaan voor het verkrijgen, het onderhouden en het verbeteren van de woning (hoofdverblijf, geen tweede woning); ook voor sommige andere schulden zijn deze kosten aftrekbaar.