

LEVERINGSAKTE

Kadastrale kosten

Overdracht woning (geheel perceel/geen uitmeting)

Bij de overdracht van een woning waarbij geen uitmeting van de grond hoeft plaats te vinden, bedragen de inschrijfkosten van de akte van levering bij het kadaster tussen de € 77,00 en € 126,00.*

Overdracht gedeelte van een perceel

Indien u een gedeelte van een bestaand perceel van de verkoper verkrijgt, dan kan voor dit perceel **voor** het passeren een voorlopige kadastrale grens vastgesteld worden.

- Voor percelen die kleiner zijn dan 100m² **en** de koopsom/waarde/ tegenprestatie maximaal € 5.000,- bedraagt, geldt er een uitmetingstarief voor het passeren van de akte van levering van het kadaster van € 90,00. Daarnaast moet u de gebruikelijke inschrijfkosten van de akte van levering betalen van minimaal € 77,00 en maximaal € 126,00*.
- Voor percelen die groter zijn dan 100m² **en** de koopsom/waarde/ tegenprestatie hoger dan € 5.000,- bedraagt, geldt er een uitmetingstarief voor het passeren van de akte van levering van het kadaster van € 690,00. Daarnaast moet u de gebruikelijke inschrijfkosten van de akte van levering betalen van minimaal € 77,00 en maximaal € 126,00*.
- overdracht groter perceel dan voorgaand en vaststelling kadastrale grens voor het passeren van de akte en inschrijfkosten kost u minimaal € 767,00 en maximaal € 816,00
- Indien er geen voorlopige kadastrale grenzen voor het passeren van de akte van levering vastgesteld (kunnen) worden dan hanteert het kadaster een uitmetingstarief van € 1.200,00 vermeerderd met de gebruikelijk inschrijfkosten van de akte van levering*. Het is daarom voor u **voordeliger** om **voor het passeren van de akte** van levering voorlopige **kadastrale grenzen** te laten vaststellen.

Overdrachtsbelasting roerende en onroerende zaken

In het algemeen geldt voor woningen een tarief voor de overdrachtsbelasting van 2%. Dit tarief wordt geheven over de koopsom van de woning of over de economische waarde als deze laatste hoger is dan de koopsom.

Over de waarde van de mee verkochte roerende zaken hoeft u geen overdrachtsbelasting te betalen. Deze roerende zaken moet u op een lijst vermelden voor een reële waarde. Indien de roerende zaken voor meer dan de reële waarde opgenomen worden dan kan de belastingdienst achteraf besluiten u een naheffing van de overdrachtsbelasting op te leggen.

HYPOTHEEKAKTE

De notariskosten voor het opmaken, inschrijven of doorhalen van de hypotheekakte kunnen in veel gevallen aftrekbaar zijn voor de belasting. De schuld moet dan wel zijn aangegaan voor het verkrijgen, onderhouden of verbeteren van de woning welk u als hoofdverblijf heeft (dus niet uw tweede woning).

*zie: wanneer is het KIK tarief van toepassing?

