

Wanneer is het KIK tarief van toepassing?

KIK staat voor Keten Integratie Kadaster. Dit houdt in dat de akte door de notaris geautomatiseerd bij het Kadaster wordt aangeleverd. In dat geval rekent het Kadaster het laagste inschrijvingstarief van € 78,50. In het geval de akte niet via KIK kan worden aangeleverd bij het Kadaster bedragen de inschrijvingskosten € 137,50. Wanneer welk tarief wordt gerekend daar heeft de notaris en/of cliënt geen invloed op.

KIK inschrijven is bij een leveringsakte onder meer niet mogelijk in de volgende gevallen.

- Als één van de eigenaren per volmacht tekent of handelt in verschillende hoedanigheden.
- Als er sprake is van een gedeeltelijk perceel.
- Als er sprake is van erfopvolging.
- Bij buitenlandse identiteitsbewijzen en/of verblijfsdocumenten.
Bij vestiging beperkte rechten (opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden).
- Indien het verkochte deel uitmaakt van een (nieuwbouw)project.
- Als één van partijen in het buitenland woonachtig is.

Voor het inschrijven van een hypotheekakte moet in ieder geval sprake zijn van één van de volgende geldverstrekkers:

Hypotheekmodellen beschikbaar in KIK		Hypotheekmodellen nog niet beschikbaar in KIK (niet uitputtend):
Aegon	Munt	Achmea
ABN-AMRO	Obvion	Amstelhuys
ABP	Rabobank	Argenta
BLG	SNS	ASR
Florius	Regiobank	Bank of Scotland
ING bank		Nationale Nederlanden
MoneYou		NIBC

Verder moet er sprake zijn van een geheel kadastraal perceel en mag het geen overbruggingshypotheek zijn. Ook de hiervoor opgesomde punten bij de leveringsakte kunnen een rol spelen bij het al dan niet inschrijven via KIK.