

Meerwerk voor leveringen	Inclusief 21% BTW	Exclusief BTW
Aanmanen storten waarborgsom of stellen bankgarantie	€ 54,45	€ 45,00
Afwijkende fiscale verklaring	€	€ vanaf 50,00
Depot: bedrag in depot houden, inclusief opstellen depotovereenkomst	€ 211,75	€ 175,00
Erfdienstbaarheden: vestiging	€ 121,00	€ 100,00
Erfdienstbaarhedenonderzoek (exclusief kadasterkosten)	€	€ 100,00 per uur
Extra inschrijvingskosten kadaster indien inschrijving via KIK (Ketenintegratie Inschrijving Kadaster) niet mogelijk is	€	€ 59,00
Koopovereenkomst: inschrijven bij kadaster, notariële kosten (inclusief € 60,00 kadasterkosten)	€ 199,15	€ 175,00
Koopovereenkomst: uitschrijven bij kadaster, notariële kosten (inclusief € 60,00 kadasterkosten)	€ 199,15	€ 175,00
Koopovereenkomst: voorbereiden, opstellen en laten tekenen van de koopovereenkomst	€ 302,50	€ 250,00
Kadastrale tekening opvragen	€ 12,10	€ 10,00
Koopgarant	€ 90,75	€ 75,00
Overdracht recht van erfpacht	€ 60,50	€ 50,00
Purmerend: gelijktijdige aankoop bloot eigendom van gemeente	€ 477,95	€ 395,00
Sleutelverklaring opstellen	€ 90,75	€ 75,00
Toestemming derden verzorgen	€ 90,75	€ 75,00
Uitmeten perceel met voorlopige grenzen, per perceel	€ 60,50	€ 50,00
Volmacht of toestemmingsverklaring opstellen, per volmacht/verklaring	€ 30,25	€ 25,00
Vereniging Van Eigenaren aanschrijven bij appartementsrecht	€ 60,50	€ 50,00
Vereniging Van Eigenaren herhaald opvragen informatie (meer dan één keer)	€ 30,25	€ 25,00
<b>Meerwerk voor hypotheken</b>		
Afkoop polis	€ 90,75	€ 75,00
Controle beschikkingsbevoegdheid na vererving	€ 59,29	€ 49,00
ECH (Elektronische Communicatie Hypotheken): het aanmelden van een passeerzaak indien geldverstrekker hierbij is aangesloten	€ 18,15	€ 15,00
Erfgenamenonderzoek beschikkingsbevoegdheid en verzorgen volmacht kinderen (exclusief leges)	€	€ vanaf 500,00
Extra inschrijvingskosten kadaster indien inschrijving via KIK (Ketenintegratie Inschrijving Kadaster) niet mogelijk is	€	€ 59,00
Extra onderpand in nieuwe hypotheekakte opnemen (waaronder begrepen een overbruggingslening)	€ 181,50	€ 150,00
Kredieten (overbruggingslening), per krediet	€ 60,50	€ 50,00
Koopgarant	€ 90,75	€ 75,00
Notariële volmacht voor hypotheek opmaken en ondertekenen	€ 181,50	€ 150,00
Ontruimingsverklaring opstellen	€ 90,75	€ 75,00
Rangwisseling hypotheek verzorgen	€ 181,50	€ 150,00
Uitschrijven bestaande hypothecaire inschrijving en/of beslag bij het kadaster (incl. kadasterkosten), per uitschrijving	€ 200,26	€ 165,50
Toestemming eerdere hypotheekhouder	€ 30,25	€ 25,00
Toestemming Wooncompagnie/Intermaris	€ 30,25	€ 25,00
Vererving d.m.v. een verklaring van erfrecht van een andere notaris	€	€ vanaf 100,00
<b>Algemeen meerwerk</b>		
Bespreking koopovereenkomst in Engelse taal	€	€ vanaf 50,00
Betalingsverkeer regelen met andere notaris	€ 114,95	€ 95,00
Doorsturen dossier direct na ontvangst	€ 60,50	€ 50,00
Doorsturen dossier na aanvang kadastrale- en boekingswerkzaamheden	€ 242,00	€ 200,00
Kadaster: extra inzage (meer dan twee onderpanden), per perceel	€ 30,25	€ 25,00
Kamer van Koophandel: opvragen statuten, per rechtspersoon	€	€ 15,40
Kamer van Koophandel: opvragen statuten en extra onderzoekskosten, per rechtspersoon	€ 30,73	€ 25,40
Kamer van Koophandel: opvragen uittreksels, per rechtspersoon twee uittreksels	€ 24,20	€ 20,00
Kosten inzake het verplicht raadplegen van de Basisregistratie Personen, het Verificatie Informatie Systeem, het faillissementenregister en het curatelerregister. Indien meer dan 2 personen, per persoon	€ 26,62	€ 22,00
Onderzoek herkomst gelden	€	€ vanaf 100,00
Opmaken van een onderhandse akte van geldiening	€	€ vanaf 150,00
Opvragen (papieren) afschrift/kopie akte	€ 60,50	€ 50,00
Opvragen (digitaal) afschrift 1 jaar na passeerdatum, per afschrift	€ 24,20	€ 20,00
Opvragen huwelijkse voorwaarden bij de rechtbank	€ 30,25	€ 25,00
Overboeken gelden naar het buitenland (per land verschillend)	€	€ p.m.
Overboeken gelden ten behoeve van aflossing(en), tussenpersoon, taxatie en/of eigen gelden, per keer	€ 11,80	€ 9,75
Spoedtarief: koopovereenkomst en/of hypotheekstukken niet vijf werkdagen voor passeren op kantoor aanwezig	€ 90,75	€ 75,00
Terugboeken hypotheekgeld in verband met uitstel passeerdatum	€ 30,25	€ 25,00
Tolk bij passeren inschakelen en overige werkzaamheden (exclusief kosten tolk)	€ 121,00	€ 100,00
Verklaring waarloosheid beslag opmaken en bijkomende werkzaamheden	€	€ vanaf 150,00
Vertalen akte/correspondentie etc. door Abma Schreurs in het Engels	€	€ vanaf 50,00
Vertegenwoordigingsbevoegdheid en UBO controleren c.q. vaststellen van rechtspersonen	€	€ vanaf 50,00
Wijziging passeerdatum binnen vijf werkdagen tot 24 uur voor passeren	€ 90,75	€ 75,00
Wijziging passeerdatum binnen 24 uur voor passeren	€ 181,50	€ 150,00
Wijziging passeerdatum: opnieuw opvragen aflossingnota	€ 30,25	€ 25,00

Indien de bank rente berekent over het geld dat op de derdengeldenrekening van Abma Schreurs Notarissen staat berekenen wij de door de bank in rekening te brengen rente door aan cliënten.

**Alle wijzigingen die worden doorgegeven nadat de ontwerp akte is verzonden, kunnen extra kosten met zich meebrengen.**