

MEERWERKLIJST KOPENDE PARTIJ EN HYPOTHEKEN

Meerwerk voor leveringen	Inclusief 21% BTW		Exclusief BTW	
Aanmanen storten waarborgsom of stellen bankgarantie	€	54,45	€	45,00
Afwijkende fiscale verklaring	€		€	vanaf 50,00
Depot: bedrag in depot houden, inclusief opstellen depotovereenkomst	€		€	vanaf 175,00
Erfdienstbaarheden: vestiging	€		€	vanaf 100,00
Erfdienstbaarhedenonderzoek (exclusief kadasterkosten)	€		€	vanaf 100,00
Honorarium meerwerk bij akte van levering zonder tussenkomst makelaar	€		€	vanaf 50,00
Koopovereenkomst: inschrijven bij kadaster, notariële kosten	€	139,15	€	115,00
Koopovereenkomst: uitschrijven bij kadaster, notariële kosten	€	139,15	€	115,00
Koopovereenkomst: voorbereiden, opstellen en laten tekenen van de koopovereenkomst	€		€	vanaf 300,00
Kadastrale tekening opvragen	€	12,10	€	10,00
Koopgarant	€		€	vanaf 95,00
Overdracht recht van erfpacht	€	90,75	€	75,00
Purmerend: gelijktijdige aankoop bloot eigendom van gemeente	€	484,00	€	400,00
Sleutelverklaring opstellen	€	121,00	€	100,00
Toestemming derden verzorgen	€	121,00	€	100,00
Uitmeten perceel met voorlopige grenzen, per perceel	€	90,75	€	75,00
Volmacht of toestemmingsverklaring opstellen, per volmacht/verklaring	€	60,50	€	50,00
Vereniging Van Eigenaren aanschrijven bij appartementsrecht	€		€	vanaf 60,00
Vereniging Van Eigenaren herhaald opvragen informatie (meer dan één keer)	€	30,25	€	25,00
Meerwerk voor hypotheek				
Afkoop polis	€	90,75	€	75,00
Uitwerken geldlening met meer dan 3 leningdelen	€	102,85	€	85,00
Controle beschikkingsbevoegdheid na vererving	€		€	vanaf 75,00
ECH (Elektronische Communicatie Hypotheken): het aanmelden van een passeerzaak indien geldverstrekker hierbij is aangesloten	€	24,20	€	20,00
Erfgenamenonderzoek beschikkingsbevoegdheid en verzorgen volmacht kinderen (exclusief leges)	€		€	vanaf 500,00
Extra onderpand in nieuwe hypotheekakte opnemen (waaronder begrepen een overbruggingslening)	€	211,75	€	175,00
Kredieten (overbruggingslening), per krediet	€	60,50	€	50,00
Koopgarant	€	114,95	€	95,00
Notariële volmacht voor hypotheek opmaken en ondertekenen	€	302,50	€	250,00
Ontruimingsverklaring opstellen	€	121,00	€	100,00
Rangwisseling hypotheek verzorgen	€	302,50	€	250,00
Uitschrijven bestaande hypothecaire inschrijving en/of beslag bij het kadaster (incl. kadasterkosten), per uitschrijving	€	211,75	€	175,00
Toestemming eerdere hypotheekhouder	€	42,35	€	35,00
Toestemming Wooncompagnie/Intermaris	€	42,35	€	35,00
Vererving d.m.v. een verklaring van erfrecht van een andere notaris	€		€	vanaf 125,00

Algemeen meerwerk			
Bespreking koopovereenkomst in Engelse taal	€		€ vanaf 100,00
Betalingsverkeer regelen met andere notaris	€	121,00	€ 100,00
Doorsturen dossier direct na ontvangst	€	72,60	€ 60,00
Doorsturen dossier na aanvang kadastrale- en boekingswerkzaamheden	€	242,00	€ 200,00
Kadaster: extra inzage (meer dan twee onderpanden), per perceel	€	30,25	€ 25,00
Kamer van Koophandel: opvragen statuten, per rechtspersoon	€	18,63	€ 15,40
Kamer van Koophandel: opvragen statuten en extra onderzoekskosten, per rechtspersoon	€	30,73	€ 25,40
Kamer van Koophandel: opvragen uittreksels, per rechtspersoon twee uittreksels	€	24,20	€ 20,00
Kosten inzake het <u>verplicht</u> raadplegen van de Basisregistratie Personen, het Verificatie Informatie Systeem, het faillissementenregister en het curateleregister. Indien meer dan 2 personen, per persoon	€	26,62	€ 22,00
Onderzoek herkomst gelden	€		€ vanaf 100,00
Opmaken van een onderhandse akte van geldlening	€		€ vanaf 160,00
Opvragen (papieren) afschrift/kopie akte	€	60,50	€ 50,00
Opvragen (digitaal) afschrift 1 jaar na passeerdatum, per afschrift	€	24,20	€ 20,00
Opvragen huwelijkse voorwaarden bij de rechtbank	€	30,25	€ 25,00
Overboeken gelden naar het buitenland (per land verschillend)	€	p.m.	€ p.m.
Overboeken gelden ten behoeve van aflossing(en), tussenpersoon, taxatie en/of eigen gelden, per keer	€	13,31	€ 11,00
Spoedtarief: koopovereenkomst en/of hypotheekstukken niet vijf werkdagen voor passeren op kantoor aanwezig	€	121,00	€ 100,00
Terugboeken hypotheekgelden in verband met uitstel passeerdatum	€	42,35	€ 35,00
Tolk bij passeren inschakelen en overige werkzaamheden (exclusief kosten tolk)	€		€ vanaf 125,00
Verklaring waardeeloosheid beslag opmaken en bijkomende werkzaamheden	€		€ vanaf 175,00
Vertalen akte/correspondentie etc. door Abma Schreurs in het Engels	€		€ vanaf 60,00
Vertegenwoordigingsbevoegdheid en UBO controleren c.q. vaststellen van rechtspersonen	€		€ vanaf 60,00
Wijziging passeerdatum binnen vijf werkdagen tot 24 uur voor passeren	€	102,85	€ 85,00
Wijziging passeerdatum binnen 24 uur voor passeren	€	193,60	€ 160,00
Wijziging passeerdatum: opnieuw opvragen aflossingnota	€	42,35	€ 35,00

Alle wijzigingen die worden doorgegeven nadat de ontwerp akte is verzonden, kunnen extra kosten met zich meebrengen.