

	Abma Schreurs Notarissen	
	Incl 21% btw	Excl btw
Algemeen meerwerk		
Annulering opdracht, reeds verrichte werkzaamheden tegen uurtarief, ten minste	€ 200.00	€ 165.29
Bespreking koopovereenkomst in Engelse taal tegen uurtarief, ten minste	€ 175.00	€ 144.63
Betalingsverkeer regelen met andere notaris (inclusief zogenaamd 'Baarns Beslag')	€ 125.00	€ 103.31
Betalingsverkeer en volmacht regelen met andere (project)notaris ivm nieuwbouwdossier	€ 340.00	€ 280.99
Depot: bedrag in depot houden, inclusief opstellen depotovereenkomst tegen uurtarief, ten minste	€ 200.00	€ 165.29
ECH (Elektronische Communicatie Hypotheken): het aflossen van een lening indien geldverstrekker hierbij is aangesloten	€ 25.00	€ 20.66
Erfdienstbaarhedenonderzoek (exclusief kadasterkosten) tegen uurtarief, vanaf	€ 150.00	€ 123.97
Kadaster: inzage voor één onderpand/perceel	€ 66.50	€ 54.96
Kadaster: extra inzage (meer dan één onderpand), per extra perceel	€ 25.00	€ 20.66
Kamer van Koophandel: opvragen statuten, per rechtspersoon	€ 22.00	€ 18.18
Kamer van Koophandel: opvragen statuten en extra onderzoekskosten, per rechtspersoon	€ 35.00	€ 28.93
Kamer van Koophandel: opvragen uittreksels, per rechtspersoon twee uittreksels	€ 27.00	€ 22.31
Koopovereenkomst: door cliënt opgestelde koopovereenkomst beoordelen	€ 244.00	€ 201.65
Koopovereenkomst: voorbereiden, opstellen en laten tekenen van de koopovereenkomst, muv praktijk Amsterdam */**	€ 425.00	€ 351.24
Koopovereenkomst: opstellen losse koopovereenkomst	€ 550.00	€ 454.55
Koopovereenkomst: inschrijven bij kadaster, notariële kosten	€ 140.00	€ 115.70
Koopovereenkomst: uitschrijven bij kadaster, notariële kosten	€ 140.00	€ 115.70
Kredieten: afkoop polis	€ 60.00	€ 49.59
Kredieten: aflossen van een krediet, persoonlijke lening, polis, per stuk	€ 65.00	€ 53.72
Kosten inzake het verplicht raadplegen van de Basisregistratie Personen, het Verificatie Informatie Systeem, het faillissementenregister en het curateleregister. Indien meer dan 2 personen, per persoon	€ 36.00	€ 29.75
Onderzoek beschikkingsbevoegdheid: vererving d.m.v. met een verklaring van erfrecht van een andere notaris tegen uurtarief, ten minste	€ 175.00	€ 144.63
Onderzoek beschikkingsbevoegdheid: vererving d.m.v. met een verklaring van erfrecht die is ingeschreven in het kadaster	€ 95.00	€ 78.51
Onderzoek naar bijzondere bepalingen (zoals voorkeursrecht, optierecht, anti-speculatiebeding tegen uurtarief, ten minste	€ 175.00	€ 144.63
Opvragen (papieren) afschrift/kopie akte	€ 65.00	€ 53.72
Opvragen (digitaal) afschrift 1 jaar na passeerdatum, per afschrift	€ 25.00	€ 20.66
Opvragen huwelijksvoorwaarden bij de rechtbank	€ 35.00	€ 28.93
Opvragen toestemming derden, niet zijnde echtgenoot of partner, inclusief opstellen toestemmingsverklaring	€ 121.00	€ 100.00
Opvragen toestemming echtgenoot/echtgenote/partner ivm artikel 1:88 BW, inclusief toestemmingsverklaring	€ 65.00	€ 53.72
Overboeken gelden naar het buitenland (per land verschillend)	p.m.	p.m.
Overboeken gelden ten behoeve van aflossing(en), tussenpersoon, taxatie en/of eigen gelden, per keer	€ 15.00	€ 12.40
Poortwachterstoelag (Cliëntonderzoek, per cliënt)	€ 60.00	€ 49.59
Poortwachterstoelag (Onderzoek herkomst gelden, per bron)	€ 180.00	€ 148.76
Poortwachterstoelag (Onderzoek herkomst gelden afkomstig van rechtspersoon, per bron)	€ 425.00	€ 351.24
Restschuld: Werkzaamheden bij verliesgevende verkoop en restschuld, bijv toestemming vragen bank, vanaf	€ 125.00	€ 103.31
Spoedtarief: passeren binnen een week na ontvangst van de benodigde (koopovk of hyp) stukken, per akte	€ 150.00	€ 123.97
Terugboeken (hypotheek-)geldten (bijvoorbeeld in verband met uitstel passeerdatum)	€ 45.00	€ 37.19
Tolk bij passeren inschakelen en overige werkzaamheden (exclusief kosten tolk)	€ 160.00	€ 132.23
Uitmeten perceel met voorlopige grenzen, per perceel (exclusief kadasterkosten)	€ 100.00	€ 82.64
Uitschrijven: royeren (doorhalen) hypotheekakte icm levering en/of hypotheekakte, maximaal twee royementen, per royement	€ 273.00	€ 225.62
Uitschrijven: royeren (doorhalen) hypotheekakte icm levering en/of hypotheekakte, meer dan twee royementen, per royement	€ 215.00	€ 177.69
Verdeling (verkoop)opbrengst of te ontvangen bedrag tussen partijen tegen uurtarief, ten minste	€ 95.00	€ 78.51
Verklaring waardeeloosheid beslag: werkzaamheden ivm doorhalen beslag, per beslag	€ 235.00	€ 194.21

	Abma Schreurs Notarissen	
	Incl 21% btw	Excl btw
Vertalen akte/correspondentie etc. door Abma Schreurs in het Engels tegen uurtarief, ten minste	€ 95.00	€ 78.51
Verzoekschrift opmaken voor machtiging kantonrechter	€ 215.00	€ 177.69
Volmacht (notarieel, bijvoorbeeld voor ondertekenen hypotheek) opmaken en ondertekenen	€ 325.00	€ 268.60
Volmacht (onderhands), opmaken en ondertekenen	€ 75.00	€ 61.98
Wijziging passeerdatum binnen 5 werkdagen tot 24 uur voor passeren	€ 105.00	€ 86.78
Wijziging passeerdatum binnen 24 uur voor passeren	€ 195.00	€ 161.16
Wijziging passeerdatum: opnieuw opvragen aflossingnota	€ 45.00	€ 37.19
* Honorarium koopovereenkomst A'dam zit in honorarium levering en hypotheek verwerkt		
** Honorarium koopovereenkomst indien aangebracht door RC Makelaars bedraagt 80 euro tlv makelaar		
Meerwerk in het bijzonder voor levering	Incl 21% btw	Excl btw
Aankoop bloot eigendom van gemeente Purmerend (icm levering erfpacht)	€ 580.00	€ 479.34
Afwijkende fiscale verklaring tegen uurtarief, ten minste	€ 95.00	€ 78.51
Erfdienstbaarheden vestigen, icm leveringsakte, tegen uurtarief, ten minste	€ 150.00	€ 123.97
Koopsom boven 700.000 euro	€ 170.00	€ 140.50
Opnemen bepalingen specifiek verkoopsysteem (bijv Koopgarant of Koopzeker), per set	€ 125.00	€ 103.31
Overdracht recht van erfpacht	€ 95.00	€ 78.51
Overdracht appartementsrecht	€ 95.00	€ 78.51
Vereniging Van Eigenaren herhaald opvragen informatie (meer dan één keer)	€ 35.00	€ 28.93
Werkzaamheden in geval van lidmaatschapsrecht in plaats van eigendom woning	€ 225.00	€ 185.95
Meerwerk in het bijzonder voor vestigen (losse) hypotheek	Incl 21% btw	Excl btw
Extra onderpand in nieuwe hypotheekakte opnemen (waaronder begrepen een overbruggingslening)	€ 215.00	€ 177.69
Opnemen en controle vereisten uit specifiek verkoopsysteem (bijv Koopgarant of Koopzeker), per set	€ 125.00	€ 103.31
Lening boven de 700.000 euro	€ 170.00	€ 140.50
Ontruimingsverklaring opstellen	€ 121.00	€ 100.00
Rangwisseling hypotheek verzorgen. Per rangwisseling	€ 310.00	€ 256.20
Toestemming opvragen eerdere hypotheekhouder	€ 50.00	€ 41.32
Toestemming opvragen derde (bijvoorbeeld Wooncompagnie/Intermaris)	€ 50.00	€ 41.32
Alle wijzigingen die worden doorgegeven nadat de ontwerp akte is verzonden, kunnen extra kosten met zich meebrengen.		