Meerwerklijst Abma Schreurs Notarissen

Abma Schreurs NOTARISSEN

	Abma Schreurs Notarissen Incl 21% btw	Excl btw
Algemeen meerwerk		
Annulering opdracht, reeds verrichte werkzaamheden tegen uurtarief, ten minste	€ 200,00	€ 165,29
Bespreking koopovereenkomst in Engelse taal tegen uurtarief, ten minste	€ 175,00	€ 144,63
Betalingsverkeer regelen met andere notaris (inclusief zogenaamd 'Baarns Beslag')	€ 125,00	€ 103,31
Betalingsverkeer en volmacht regelen met andere (project)notaris ivm nieuwbouwdossier	€ 340,00	€ 280,99
Depot: bedrag in depot houden, inclusief opstellen depotovereenkomst tegen uurtarief, ten minste	€ 200,00	€ 165,29
ECH (Elektronische Communicatie Hypotheken): het aflossen van een lening indien geldverstrekker hierbij is aangesloten	€ 25,00	€ 20,66
Erfdienstbaarhedenonderzoek (exclusief kadasterkosten) tegen uurtarief, vanaf	€ 150,00	€ 123,97
Kadaster: inzage voor één onderpand/perceel	€ 66,50	€ 54,96
Kadaster: extra inzage (meer dan één onderpand), per extra perceel	€ 25,00	€ 20,66
Kamer van Koophandel: opvragen statuten, per rechtspersoon	€ 22,00	€ 18,18
Kamer van Koophandel: opvragen statuten en extra onderzoekskosten, per rechtspersoon	€ 35,00	€ 28,93
Kamer van Koophandel: opvragen uittreksels, per rechtspersoon twee uittreksels	€ 27,00	€ 22,31
Koopovereenkomst: door cliënt opgestelde koopovereenkomst beoordelen	€ 244,00	€ 201,65
Koopovereenkomst: voorbereiden, opstellen en laten tekenen van de koopovereenkomst, muv praktijk Amsterdam *	€ 425,00	€ 351,24
Koopovereenkomst: opstellen losse koopovereenkomst	€ 550,00	€ 454,55
Koopovereenkomst: inschrijven bij kadaster, notariële kosten	€ 140,00	€ 115,70
Koopovereenkomst: uitschrijven bij kadaster, notariële kosten	€ 140,00	€ 115,70
Kredieten: afkoop polis	€ 60,00	€ 49,59
Kredieten: aflossen van een krediet, persoonlijke lening, polis, per stuk	€ 65,00	€ 53,72
Kosten inzake het verplicht raadplegen van de Basisregistratie Personen, het Verificatie Informatie Systeem, het faillissementenregister en het curateleregister. Indien meer dan 2 personen, per persoon	€ 36,00	€ 29,75
Onderzoek beschikkingsbevoegdheid: vererving d.m.v. met een verklaring van erfrecht van een andere notaris tegen uurtarief, ten minste	€ 175,00	€ 144,63
Onderzoek beschikkingsbevoegdheid: vererving d.m.v. met een verklaring van erfrecht die is ingeschreven in het kadaster	€ 95,00	€ 78,51
Onderzoek naar bijzondere bepalingen (zoals voorkeursrecht, optierecht, anti-speculatiebeding tegen uurtarief, ten minste	€ 175,00	€ 144,63
Opvragen (papieren) afschrift/kopie akte	€ 65,00	€ 53,72
Opvragen (digitaal) afschrift 1 jaar na passeerdatum, per afschrift	€ 25,00	€ 20,66
Opvragen huwelijkse voorwaarden bij de rechtbank	€ 35,00	€ 28,93
Opvragen toestemming derden, niet zijnde echtgenoot of partner, inclusief opstellen toestemmingsverklaring	€ 121,00	€ 100,00
Opvragen toestemming echtgenoot/echtgenote/partner ivm artikel 1:88 BW, inclusief toestemmingsverklaring	€ 65,00	€ 53,72
Overboeken gelden naar het buitenland (per land verschillend)	p.m.	p.m.
Overboeken gelden ten behoeve van aflossing(en), tussenpersoon, taxatie en/of eigen gelden, per keer	€ 15,00	€ 12,40
Poortwachterstoeslag (Cliëntonderzoek, per cliënt)	€ 60,00	€ 49,59
Poortwachterstoeslag (Onderzoek herkomst gelden, per bron)	€ 180,00	€ 148,76
Poortwachterstoeslag (Onderzoek herkomst gelden afkomstig van rechtspersoon, per bron)	€ 425,00	€ 351,24
Restschuld: Werkzaamheden bij verliesgevende verkoop en restschuld, bijv toestemming vragen bank, vanaf	€ 125,00	€ 103,31
Spoedtarief: passeren binnen een week na ontvangst van de benodigde (koopovk of hyp) stukken, per akte	€ 150,00	€ 123,97
Terugboeken (hypotheek-)gelden (bijvoorbeeld in verband met uitstel passeerdatum)	€ 45,00	€ 37,19
Tolk bij passeren inschakelen en overige werkzaamheden (exclusief kosten tolk)	€ 160,00	€ 132,23

Meerwerklijst Abma Schreurs Notarissen

Uitmeten perceel met voorlopige grenzen, per perceel (exclusief kadasterkosten)	€ 100,00	€ 82,64
Uitschrijven: royeren (doorhalen) hypotheekakte icm levering en/of hypotheekakte, maximaal twee royementen, per royement	€ 273,00	€ 225,62
Uitschrijven: royeren (doorhalen) hypotheekakte icm levering en/of hypotheekakte, meer dan twee royementen, per royement	€ 215,00	€ 177,69
Verdeling (verkoop)opbrengst of te ontvangen bedrag tussen partijen tegen uurtarief, ten minste	€ 95,00	€ 78,51
Verklaring waardeloosheid beslag: werkzaamheden ivm doorhalen beslag, per beslag	€ 235,00	€ 194,21
Vertalen akte/correspondentie etc. door Abma Schreurs in het Engels tegen uurtarief, ten minste	€ 95,00	€ 78,51
Verzoekschrift opmaken voor machtiging kantonrechter	€ 215,00	€ 177,69
Volmacht (notarieel, bijvoorbeeld voor ondertekenen hypotheek) opmaken en ondertekenen	€ 325,00	€ 268,60
Volmacht (onderhands), opmaken en ondertekenen	€ 75,00	€ 61,98
Wijziging passeerdatum binnen 5 werkdagen tot 24 uur voor passeren	€ 105,00	€ 86,78
Wijziging passeerdatum binnen 24 uur voor passeren	€ 195,00	€ 161,16
Wijziging passeerdatum: opnieuw opvragen aflossingnota	€ 45,00	€ 37,19

** Honorarium koopovereenkomst A'dam zit in honorarium levering en hypotheek verwerkt*

Meerwerk in het bijzonder voor levering	Incl 21% btw	Excl btw
Aankoop bloot eigendom van gemeente Purmerend (icm levering erfpacht)	€ 580,00	€ 479,34
Afwijkende fiscale verklaring tegen uurtarief, ten minste	€ 95,00	€ 78,51
Erfdienstbaarheden vestigen, icm leveringsakte, tegen uurtarief, ten minste	€ 150,00	€ 123,97
Koopsom boven 700.000 euro	€ 170,00	€ 140,50
Opnemen bepalingen specifiek verkoopsysteem (bijv Koopgarant of Koopzeker), per set	€ 125,00	€ 103,31
Overdracht recht van erfpacht	€ 95,00	€ 78,51
Overdracht appartementsrecht	€ 95,00	€ 78,51
Vereniging Van Eigenaren herhaald opvragen informatie (meer dan één keer)	€ 35,00	€ 28,93
Werkzaamheden in geval van lidmaatschapsrecht in plaats van eigendom woning	€ 225,00	€ 185,95

Meerwerk in het bijzonder voor vestigen (losse) hypotheken	Incl 21% btw	Excl btw
Extra onderpand in nieuwe hypotheekakte opnemen (waaronder begrepen een overbruggingslening)	€ 215,00	€ 177,69
Opnemen en controle vereisten uit specifiek verkoopsysteem (bijv Koopgarant of Koopzeker), per set	€ 125,00	€ 103,31
Lening boven de 700.000 euro	€ 170,00	€ 140,50
Ontruimingsverklaring opstellen	€ 121,00	€ 100,00
Rangwisseling hypotheek verzorgen. Per rangwisseling	€ 310,00	€ 256,20
Toestemming opvragen eerdere hypotheekhouder	€ 50,00	€ 41,32
Toestemming opvragen derde (bijvoorbeeld Wooncompagnie/Intermaris)	€ 50,00	€ 41,32

Alle wijzigingen die worden doorgegeven nadat de ontwerp akte is verzonden, kunnen extra kosten met zich meebrengen.